



## **ОБЩИНА ДРЯНОВО**

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДРЯНОВО  
УЛ. „БАЧО КИРО“ № 19  
5370 ГР. ДРЯНОВО**

### **П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**ОТ ТРИФОН ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО**

**Относно:** Прекратяване на договор за безвъзмездно право на ползване върху имот общинска собственост.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Договор № 72/28.06.2011 г. Община Дряново е предоставила на Народно читалище „Надежда-1925“ с. Туркинча, община Дряново, безвъзмездно ползване върху следните помещения: читалищен салон, библиотека и помещения на първи етаж, находящи се в имот, публична общинска собственост- читалище с адрес: с. Туркинча, община Дряново, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 1695 от 10.05.2011 г.

След извършена проверка на място на 19.05.2021 г. от комисия, назначена със Заповед № 366/08.07.2020 г. на кмета на Община Дряново, се е установило, че в читалищния салон дограмата е изгнила и има начупени стъкла на прозорци, в салона на читалището са складирани машини за безалкохолни, скара, автомат за наливна бира, кантар, кашони и чували с книги, читалищният салон има следи от мишки и паяжини, което показва, че не се ползва по предназначение и не се поддържа. Във фойето на читалищния салон са складирани 3 бр. хладилни витрини. На втория етаж има стая, която е обособена като хранилище, в което се съхраняват томове от книги и друг инвентар, в която има счупени прозорци и гнездо на лястовици. На етажа има още три стаи, които не са предоставени на читалището и не се използват. В едната стая е пропаднал тавана вследствие на теч от покрива. На втория етаж има много прах и паяжини. Няма достъп до двора на читалищната сграда, който е обрасъл и не се поддържа по никакъв начин. Посочените обстоятелства са констатирани от комисията и обективирани в констативен протокол от 19.05.2021 г.

С писмо изх. № 6100-71/25.06.2020 г. на кмета на Община Дряново от председателя на читалището е поискано осигуряване на достъп до читалищната сграда и предоставяне на ключове за входната врата на сградата и за всички помещения в нея. Проведени са няколко телефонни разговора от общински служител с председателя на читалището, в което той е помолен да предостави ключове от сградата в Община Дряново, като до настоящия момент такива не са предоставени и на практика се възпрепятства достъпът на собственика до сградата.

Изложените по-горе обстоятелства установяват, че читалищната сграда не се ползва по предназначение и не се стопанисва и управлява с грижата на добър стопанин от страна на читалището, на което е предоставена. На Община Дряново не се предоставят ключове от сградата и помещенията в нея и е възпрепятстван достъпа ѝ до същите. Общината не може да ползва трите помещения на втория етаж, нито да ги предостави за ползване на друго лице, поради категорично несъгласие от

страна на председателя на читалището, установено при проведени с него разговори, като се отказва какъвто и да било достъп.

Ползвателят не е уведомил собственика за наличието на теч от покрива и пропадането на част от тавана в едната стая на втория етаж, нито е предприел никакви действия по извършване на неотложен ремонт за да бъде отстранен проблема и да се преустанови нанасянето на вреди.

С оглед на всички изложени по-горе констатации и съображения, считам, че е целесъобразно Договор № 72/28.06.2011 г. за безвъзмездно право на ползване върху имот общинска собственост да бъде прекратен. В Раздел V. Прекратяване на договора, пункт 16.4 е предвидено, че собственикът има право да прекрати договора едностранно с писмено уведомление до ползвателя при Решение на Общински съвет-Дряново.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто вр. с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и пункт 16.4. от Договор № 72/28.06.2011 г. за безвъзмездно право на ползване върху имот общинска собственост, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното:

## РЕШЕНИЕ

1. Дава съгласие да се прекрати Договор № 72/28.06.2011 г. за безвъзмездно право на ползване върху имот общинска собственост, с който Община Дряново е предоставила на Народно читалище „Надежда-1925“ с. Туркинча, община Дряново, безвъзмездно ползване върху следните помещения: читалищен салон, библиотека и помещения на първи етаж, находящи се в имот, публична общинска собственост-читалище с адрес: с. Туркинча, община Дряново, за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 1695 от 10.05.2011 г., на основание пункт 16.4. от договора.

2. Възлага на кмета на Община Дряново да прекрати Договор № 72/28.06.2011 г. за безвъзмездно право на ползване върху имот общинска собственост едностранно с писмено уведомление до ползвателя Народно читалище „Надежда-1925“ с. Туркинча, община Дряново.

### Приложение:

1. Договор № 72/28.06.2011 г. за безвъзмездно право на ползване върху имот общинска собственост;
2. Писмо изх. № 6100-71/25.06.2020 г., ведно с известие за доставяне;
3. Констативен протокол от 19.05.2021 г.;

С уважение,

**ТРИФОН ПАНЧЕВ**  
Кмет на община Дряново

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО****ПРОТОКОЛ****№53****гр. Дряново, 26.04.2011 год.**

**ОТНОСНО:** 4. Обявяване на имот частна общинска собственост: *Поземлен имот с ид.73465.501.111 - 667 кв.м. /шестстотин шестдесет и седем кв.м./, заедно с построената в него читалищна сграда, по кадастралната карта и кадастралния регистър на с. Туркинча община Дряново, в публична общинска собственост и предоставяне право на безвъзмездно ползване на Народно читалище „Надежда-1925” с. Туркинча. (вх.№0700-89/20.04.2011г.)*

Вносител: д-р Иван Николов – кмет на община Дряново.

**РЕШЕНИЕ №588**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6 ал.2, във връзка с чл.3 ал.2 т.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Дряново обявява от частна общинска собственост в публична общинска собственост: *Поземлен имот с ид.73465.501.111 - 667 /шестстотин шестдесет и седем/ кв.м.; Сграда с ид.73465.501.111.1 /Читалище/ със застроена площ 322 /триста двадесет и два/ кв.м. - 2 ет., масивна, построена 1951 год.; Сграда с ид.73465.501.111.2 /Друг вид обществена сграда/ със застроена площ 31 /тридесет и един/ кв.м. - масивна, за който е отреден УПИ I от кв.11 по регулационния план на с. Туркинча община Дряново (АОС №1165/08.11.2006г.).*

2. Включва горепосоченият имот в Списъка за имоти публична общинска собственост.

3. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и §4 ал.1 и ал.2 от ПЗР на Закона за народните читалища, Общински съвет Дряново дава съгласие да се предостави за безвъзмездно ползване част от горепосочения общински имот - публична общинска собственост, на НЧ „Надежда-1925” с. Туркинча община Дряново, а именно читалищния салон, библиотеката, помещения на първия етаж.

За нуждите на Общинска администрация се предоставят три броя помещения, находящи се на втория етаж на читалищната сграда.

4. Възлага на Кмета на общината да извърши процедурата по отстъпване безвъзмездното право на ползване и сключи договор.

**АНГЕЛ ДИМИТРОВ /П/***Председател на Общински съвет – Дряново***intertek**

Total Quality Assured.  
ISO 9001:2015  
№ QMS 070716-03  
OHSAS 18001:2007  
№ OHS 070716-04

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19  
тел: 0676/7 29 61  
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg  
www.obs-dryanovo.com



ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

---

**ЦВЕТАН ЙОРДАНОВ /П/**

*Зам. председател на Общински съвет – Дряново*

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Мл. експерт при ОбС-Дряново в дирекция АПИО

.....  
Вярно с оригинала при ОбС!

Ст. експерт: